

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.17
(очно-заочное)

г. Миасс

15 января 2016 года

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3 584,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома — 2713,5 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в настоящем Общем собрании, составляет 2254,86 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 83,09 % от общего числа голосов собственников помещений.

Голос равен 1 кв.м.

Инициатор Лушников [REDACTED]

расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Миасс, ул. Попова д.17.

В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Дата начала голосования собственников в заочной форме помещений многоквартирного дома № 17 по ул.Попова — 13 января 2016г.

Дата окончания голосования в заочной форме 15 января 2016г.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.О прекращении договора № 250 от 24.12.2015г. управления многоквартирным домом № 17 по ул. Попова, заключенного между представителем собственников помещений многоквартирного дома и ООО «Служба Заказчика», в связи с односторонним отказом с 01.02.2016г.
- 3.О заключении договора управления с ООО «ЖилКомСервис» ИНН 7415058346 с 01.02.2016г. и определении его условий.
- 4.Об определении представителя от собственников и наделении его правом на уведомление управляющей организации ООО «Служба Заказчика» об отказе от договора № 250 от 24.12.2015г. управления многоквартирным домом № 17 по ул.Попова.

По первому вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать Председателем собрания Лушников [REDACTED] секретарем Кислицыну [REDACTED]

Голосовали:

За 2254,86 голосов (2254,86 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании.

24.12.2015г. управления многоквартирным домом № 17 по ул. Попова между ООО «Службой Заказчика» и собственниками помещений.

Голосовали:

За 2254,86 голосов (2254,86 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании.

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: Заключить договор по управлению общим имуществом многоквартирного дома 17 по ул. Попова между собственниками помещений и ООО «ЖилКомСервис» ИНН 7415058346 с 01.02.2016г.

Размер оплаты за оказываемые услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, перечень, объем работ, необходимых для поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, иные условия, будут согласовываться сторонами непосредственно при подписании текста договора на управление, основываясь на требованиях Жилищного законодательства РФ с представителем многоквартирного дома, уполномоченного собственниками на данные действия.

Голосовали:

За 2254,86 голосов (2254,86 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании.

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: От имени всех собственников наделить Кислицыну [REDACTED] правом на уведомление управляющей организации ООО «Служба Заказчика» об отказе от договора № 250 от 24.12.2015г. управления многоквартирным домом №17 по ул.Попова, его прекращении с 01.02.2016г.

Голосовали:

За 2254,86 голосов (2254,86 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул.Попова в г.Миассе по повестке дня настоящего собрания указаны в листах голосования к настоящему протоколу, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель собрания



Секретарь



